

各 位

2025年1月31日

会社名 マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

マリモレジファンド組成及びアセットマネジメント業務受託に関するお知らせ

マリモ・アセットマネジメント株式会社（以下「当社」といいます。）は、当社スポンサーである株式会社マリモ（以下「マリモ」といいます。）の開発物件を対象とする私募ファンド（以下「本私募ファンド」といいます。）の第1号ファンドを組成し、運用を開始しましたので下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 背景と目的

当社はマリモ地方創生リート投資法人（以下、「公募リート」といいます。）の運用会社として、地方中心に投資・運用を行っています。今般、当社は、マリモにおけるフィービジネス拡大の方針のもと、同社の開発物件の出口戦略の一環として、外部投資家の資金を活用した私募ファンド組成及びアセットマネジメント業務の受託を強化することになりました。本私募ファンドは、その第1号案件として取組むものであり、東京都内所在6物件、大阪府内所在3物件の合計9物件全て、マリモが2023年及び2024年に開発した賃貸マンションシリーズ「アルティザ（Artiza）」の賃貸住宅を対象としています。

2. アセットマネジメント業務の受託

当社は、本私募ファンドの組成及び運用開始に伴い、本私募ファンドに係るアセットマネジメント業務を受託しました。公募リーートの運用において蓄積されたノウハウや経験を活用し、アセットマネージャーとして、受託資産の収益安定化と価値向上を図ってまいります。

今後も、当社は、アセットマネジメント業務の受託を通じて、安定的な収益基盤を強化して参ります。

3. ファンド概要

(1) 名 称	合同会社 MRF1 号
(2) 組入れ資産	新築・築浅賃貸住宅：9件（概要は以下をご参照ください。）
(3) 総資産額	約100億円
(4) 運用開始日	2025年1月31日
(5) ファンド出資者	国内機関投資家ならびに事業会社（複数）
(6) アセットマネージャー	マリモ・アセットマネジメント株式会社

4. 物件概要

物件名	所在地	交通	公簿面積：土地／延床	構造／戸数	竣工年月日
アルティザ 西大井ソノリテ	品川区二葉	JR 横須賀線 西大井駅 徒歩 7 分	237.09 m ² ／612.25 m ²	鉄筋コンクリート造陸 屋根地下 1 階付 3 階建 ／19 戸	2023 年 7 月
アルティザ 自由が丘	世田谷区 等々力	東急大井町線 自由が丘駅 徒歩 16 分	498.99 m ² ／938.27 m ²	鉄筋コンクリート造陸 屋根地下 1 階付 5 階建 ／17 戸	2023 年 12 月
アルティザ 上野毛	世田谷区 上野毛	東急大井町線 上野毛駅 徒歩 5 分	496.18 m ² ／973.99 m ²	鉄筋コンクリート造陸 屋根 5 階建／28 戸	2024 年 10 月
アルティザ 氷川台	練馬区早宮	東京メトロ 有楽町線 氷川台駅 徒歩 7 分	344.7 m ² ／893.21 m ²	鉄筋コンクリート造陸 屋根 5 階建／26 戸	2024 年 4 月
アルティザ 葛西	江戸川区 中葛西	東京メトロ 東西線 葛西駅 徒歩 5 分	408.55 m ² ／1202.47 m ²	鉄筋コンクリート造陸 屋根 5 階建／32 戸	2024 年 5 月
アルティザ 新宿落合ソノリテ	新宿区上落合	西武新宿線 下落合駅 徒歩 5 分	331.29 m ² ／952.31 m ²	鉄筋コンクリート造陸 屋根 5 階建／25 戸	2024 年 8 月
アルティザ 淡路	大阪市 東淀川区淡路	阪急京都本線 淡路駅 徒歩 4 分	725.6 m ² ／2368.59 m ²	鉄筋コンクリート造陸 屋根 15 階建／88 戸	2024 年 5 月
アルティザ 西長堀	大阪市 西区新町	大阪メトロ 千日前線 西長堀駅 徒歩 4 分	234.52 m ² ／1560.25 m ²	鉄筋コンクリート造陸 屋根 14 階建／52 戸	2024 年 5 月
アルティザ 江坂	大阪府 吹田市豊津町	大阪メトロ 御堂筋線 江坂駅 徒歩 4 分	396.77 m ² ／1606.33 m ²	鉄筋コンクリート造陸 屋根 11 階建／60 戸	2024 年 7 月

5. 物件外観



アルティザ
西大井ソノリテ



アルティザ自由が丘



アルティザ上野毛



アルティザ氷川台



アルティザ葛西



アルティザ
新宿落合ソノリテ



アルティザ淡路



アルティザ西長堀



アルティザ江坂

以上

* ホームページアドレス：<https://marimo-am.co.jp/>